

SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

Pan/í (jméno a příjmení):

datum narození/r.č.:

bytem:

(dále jen „**převodce**“) na straně jedné

a

pan/í (jméno a příjmení):

datum narození/r.č.:

bytem:

(dále jen „**nabyvatele**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

I. Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva
název: Bytové družstvo Svitavy
se sídlem: Školní 335/5, Svitavy , PSČ 56802
IČ: 00045853
zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
v oddíle Dr XXVI, vl. 290, den zápisu 20.3.1969. (dále jen „**družstvo**“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „**družstevní podíl**“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

3. S družstevním podílem je spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu č. o velikosti, v podlaží bytového domu, ulice, č.p., č.o. v k.ú., obec (dále jen „byt“).
K bytu náleží sklep č. / sklepní kóje, garáž č. nacházející se
4. Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 odst. 1 ZOK, tj. nachází se v bytovém domě ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.
5. Převodce splatil základní členský vklad ve výši 1500,- Kč, který je součástí dalšího vkladu. Převodce se na pořízení bytového domu v majetku družstva, a tedy i na pořízení předmětného bytu, podílí dalším členským vkladem ve výši, -Kč.
6. Družstvo **má/ nemá** uzavřenou úvěrovou smlouvu:
- **má/ nemá**
Investiční úvěr na výstavbu Česká Republika Ministerstvo Financí zastoupené ČSOB, a.s. (anuita). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení, -Kč ke dni podpisu této smlouvy.
 - **má/ nemá**
Hypotéční úvěr na opravu vad panelové technologie KB, a.s. (revitalizace – panel. domy). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení, -Kč ke dni podpisu této smlouvy.
 - **má/ nemá**
Záruka na poskytnutý úvěr Českomoravská záruční a rozvojové bance, a.s. (záruka- revitalizace panel. domy). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení, -Kč ke dni podpisu této smlouvy.

- **má/ nemá**
Půjčka na rekonstrukci výtahů BD Svitavy. Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení,- Kč ke dni podpisu této smlouvy.
- **má/ nemá**
Mimořádná splátka úvěru na revitalizaci nepanelových domů ČS, a.s. (revitalizace – nepanel. domy). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení,- Kč ke dni podpisu této smlouvy.
- **má/ nemá**
Mimořádná půjčka na opravy domu BD Svitavy (půjčka na opravy domu). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení,- Kč ke dni podpisu této smlouvy.
- **má/ nemá**
Mimořádný příspěvek do fondu oprav domu BD Svitavy (předepsaný závazek dlužníka vůči BD Svitavy). Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva. Zbývá ke splacení,- Kč ke dni podpisu této smlouvy.

II.

Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví. Družstevní podíl se převádí do společné jmění manželů (SJM) – nabyvatelů.
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu práva na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu včetně všech práv a povinností s tím

spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

4. Výše dluhu převodce vůči družstvu, které souvisejí s užíváním družstevního bytu převodcem, činí ke dni podpisu této smlouvy,-Kč.
5. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob;
 - b) trvá jeho členství v družstvu a s tím spojen nájem bytu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný právní důvod, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu;
 - c) s výjimkou závazků uvedených v čl. I., odst. 6 této smlouvy a pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojené s užíváním bytu nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplatné peněžité závazky; a
 - d) s výjimkou dluhů uvedených v odst. 3 tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dluhy.
6. Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, včetně závazků k peněžitému plnění uvedených v čl. I., odst. 6 této smlouvy a bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 3 tohoto článku;
 - b) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
 - c) byl seznámen se stanovami družstva;
 - d) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.
7. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi

družstvem a nabyvatelem. Vyúčtování služeb spojených a užíváním družstevního bytu za rok bude vypořádáno s nabyvatelem.

III. Kupní cena

1. Převodce a nabyvatel si sjednali, že se družstevní podíl převádí na nabyvatele **úplatně** za cenu,-Kč(slovy) / **bezúplatně**.
2. Výše uvedená cena byla/bude uhrazena nabyvatelem převodci takto:
.....
.....

IV. Předání a převzetí bytu

1. Převodce i nabyvatel prohlašují, že byt je ve stavu způsobilém pro řádné užívání, a že provedli vzájemné vyrovnání pro případ zjištění škod v bytě či pořízení nadvýbavy v bytě. Součástí této smlouvy je vyjádření technického úseku BD Svitavy k technickému stavu bytového domu, zejména společných částí.
2. Na základě dohody smluvních stran se převádí povinnost platit úhrady za užívání bytu (nájem) takto:

Převodce hradí nájemné do konce měsíce

Nabyvatel hradí nájemné od prvního dne měsíce.....

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dne doručení této smlouvy družstvu.
2. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
4. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy vůči družstvu, jsou již jakékoli změny této smlouvy nepřipustné.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V, dne

V, dne

Převodce:

Nabyvatel:

.....

.....

Ověřit podpisy:

Bytové družstvo Svitavy převzalo tuto smlouvu dne

Poplatek ve výšiKč dle sazebníku náhrad za jednorázové úkony družstva
byl uhrazen dne*© Bytové družstvo Svitavy**Tento vzor je určen členům- nájemcům BD Svitavy k jejich vlastnímu použití. Jiné užití tohoto vzoru, zejména jeho poskytnutí dalším osobám není dovoleno. V případě porušení tohoto omezení budou uplatňována autorská práva, včetně nároku na náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení.*